

Согласовано:
Председатель совета дома

2023 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Сочи, улица Дня Фабрициуса, дом 28А на 2023 год



Вид работ	кол-во	Код-во												Ориент. стоим., руб.			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Придомовая территория																	
Посадка сезонных растений																	10 000,00
Электрооборудование																	
Переоборудовка вводных кабельных линий	шт.																20 000,00
Замена вводных автоматических выключателей 400А	шт.									1,00							30 000,00
Замена светильников	шт.		4,00														5 000,00
Общестроительные работы																	
Частичный ремонт кровли	м2									75,00							150 000,00
Ремонт и гидроизоляция фасада	м2									10,00							70 000,00
Устройство антискользкой ленты на ступенях 1, 2 подъезды	м.п.																3 500,00
Штукатурка и окраска стены на пожарной лестнице (2 подъезд 1 эт.)	м2									2,50							10 000,00
Замена петель на балконных дверях	шт.																22 500,00
Покраска стен в лифтовых холлах с частичным оштукатуриванием в 2-х подъездах с 1 по 10 этажи. (1444,8 м2)	м2									206,40	206,40	206,40	206,40	206,40	206,40		527 352,00
Лифты																	
Замена ремней	м/п																
Покраска грузовых лифтов	шт.									2,00							42 000,00
Покраска пассажирских лифтов	шт.									2,00							30 000,00
Тепловой пункт																	
Гидроизоляция пола с устройством прямка и дренажного насоса	м2																40 500,00
Водоканальный узел																	
Теплоизоляция труб	м/п																45 000,00
Гидроизоляция пола с устройством прямка и дренажного насоса	м2																36 000,00
Итого:																	995 852,00
Общая площадь 20 615,6 м2																	

Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Дня Фабрициуса 28А на 2023 год

Сальдо по состоянию на 31.12.2022 года, руб.	Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2023 год, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2023 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2023 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отсроченные суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 02.12.2022 года, руб.
348 430,20	0,00	979 653,31	1 328 083,51	995 852,00	332 231,51

* сальдо по состоянию на 31.12.2022 года по статье "текущий ремонт", указанное в плане работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после подведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2023 года

Исполнитель:
Командант И.Н. Сироткин

21/5
21/6
21/7